

Информация об определении кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости

В соответствии Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, индивидуальный расчет может применяться при определении кадастровой стоимости в следующих случаях:

- требуется определение стоимости эталонного (типового) объекта с заданными характеристиками, относительно которого будут моделироваться стоимости объектов недвижимости;
- требуется определение стоимости конкретных объектов недвижимости с целью обеспечения достаточного количества информации о рынке (сегменте рынка) объектов недвижимости или в случае невозможности продолжения фактического использования объекта недвижимости;
- невозможности расчета с применением моделирования стоимости, в том числе статистической обработки объектов, в силу недостаточного количества информации о рынке (сегменте рынка) объектов недвижимости;
- определение кадастровой стоимости особо сложных объектов недвижимости, обладающих уникальными характеристиками.

В рамках настоящего Отчета определение кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости не производилось.